

GIẤY MỜI

Về việc tham gia thực hiện gói thầu

Gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Dự án: Sửa chữa hệ thống PCCC tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu

Trường Đại học Tài chính – Marketing kính mời các đơn vị có đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa hệ thống PCCC tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu, cụ thể như sau:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Dự án: Sửa chữa hệ thống PCCC tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu (đính kèm thông tin chi tiết dự án).
- Giá gói thầu: **590.737.766 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).
- Địa điểm xây dựng: 117C Nguyễn Đình Chính, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Thời gian nhận hồ sơ năng lực: Đến ngày 01/4/2026.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Đầu tư và Mua sắm, phòng D206 – 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người nhận hồ sơ: Ông Huỳnh Công Trứ - ĐT: 0914 402 099.

Trường Đại học Tài chính – Marketing mong nhận được sự hợp tác của Nhà thầu. *AW*

Trân trọng! ✓

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Đăng tải trên Website P. ĐTMS;
- Lưu: VT, ĐTMS (03b). ✓

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**



Cao Tấn Huy



THÔNG TIN CHI TIẾT DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa hệ thống PCCC tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu.
2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Tên Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.
4. Địa điểm thực hiện dự án: 117C Nguyễn Đình Chính, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Mục tiêu sửa chữa:

Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy của tòa nhà nhằm khôi phục đầy đủ chức năng hoạt động của toàn bộ hệ thống, bảo đảm khả năng phát hiện, cảnh báo và xử lý kịp thời khi xảy ra cháy, nổ; đồng thời đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật PCCC hiện hành, nâng cao mức độ an toàn cho người và tài sản, bảo đảm hệ thống vận hành ổn định, liên tục và phục vụ hiệu quả công tác quản lý, kiểm tra, bảo trì lâu dài.

6. Quy mô sửa chữa:

Sửa chữa, thay thế trung tâm báo cháy, tủ điều khiển và toàn bộ các đầu báo khói, đầu báo nhiệt bị hư hỏng; kiểm tra, đấu nối và hiệu chỉnh lại hệ thống báo cháy tự động tại tất cả các tầng của tòa nhà.

Khôi phục hệ thống cấp nguồn cho PCCC, bao gồm nguồn điện chính, nguồn dự phòng, ắc quy và các tủ điện liên quan, bảo đảm hệ thống hoạt động liên tục trong trường hợp mất điện lưới.

Sửa chữa, thay thế máy bơm chữa cháy chính, bơm dự phòng và bơm bù áp; kiểm tra, hiệu chỉnh áp lực và khả năng vận hành tự động của hệ thống bơm chữa cháy.

Thay thế, sửa chữa đường ống cấp nước chữa cháy bị rò rỉ, ăn mòn, nứt vỡ; kiểm tra toàn bộ trục ống đứng, van khóa và khớp nối trong hệ thống.

Sửa chữa, bổ sung các họng nước chữa cháy trong nhà, lăng vòi, cuộn vòi, tủ chữa cháy; đảm bảo bố trí đúng quy định và sẵn sàng sử dụng khi có sự cố.

Bổ sung, thay thế các bình chữa cháy xách tay đã hết hạn hoặc không đảm bảo kỹ thuật; bố trí lại theo đúng vị trí, chủng loại và khoảng cách theo quy định PCCC.

Sửa chữa, thay thế quạt hút khói, quạt tăng áp cầu thang, ống dẫn khói và tủ điều khiển, cửa chống cháy, bể nước PCCC; kiểm tra khả năng vận hành đồng bộ khi hệ thống báo cháy kích hoạt.

Các nội dung liên quan khác.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 19.160.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng).

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 – 2027.

9. Cấp, loại công trình: Cấp III - Sửa chữa, Công trình dân dụng.

NỘI DUNG YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM

TT	Nội dung yêu cầu	Ghi chú
1	Giấy đăng ký kinh doanh (ngành nghề phù hợp với gói thầu)	<i>Bản sao y/Công chứng</i>
2	Đã đăng ký trên mạng đấu thầu quốc gia (có tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia)	
3	Báo cáo tài chính 3 năm gần nhất có giá trị tài sản ròng dương (Báo cáo tài chính phải là báo cáo tài chính đã nộp kê khai thuế điện tử trên hệ thống Thuế điện tử).	<i>Cung cấp bản sao y hoặc tài liệu hợp pháp</i>
4	Chứng chỉ hành nghề hoạt động của doanh nghiệp (ngành nghề phù hợp với gói thầu, tùy lĩnh vực Luật yêu cầu có chứng chỉ).	<i>Bản sao y/Công chứng</i>
5	<p>Bằng tốt nghiệp đại học phù hợp với yêu cầu của gói thầu; Chứng chỉ hành nghề hoạt động của cá nhân (ngành nghề phù hợp với gói thầu, tùy lĩnh vực pháp luật yêu cầu có chứng chỉ); Số lượng nhân sự:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 01 chủ nhiệm thiết kế (kỹ sư xây dựng) - 01 chủ trì thiết kế kết cấu, kiến trúc (kỹ sư xây dựng) - 01 chủ trì thiết kế ME (kỹ sư ME). - 01 chủ trì thiết kế PCCC - 01 kỹ sư lập dự toán (có chứng chỉ định giá xây dựng). 	<i>Bản sao y/Công chứng</i>
6	Các hợp đồng tương tự đã thực hiện, Biên bản nghiệm thu của hợp đồng tương tự: 02 Hợp đồng tương tự	<i>Bản sao y/Công chứng</i>